

# Indicateurs des prix annoncés Observatoire de l'Habitat

**NOVEMBRE  
 2004**

## LOCATION DE LOGEMENTS

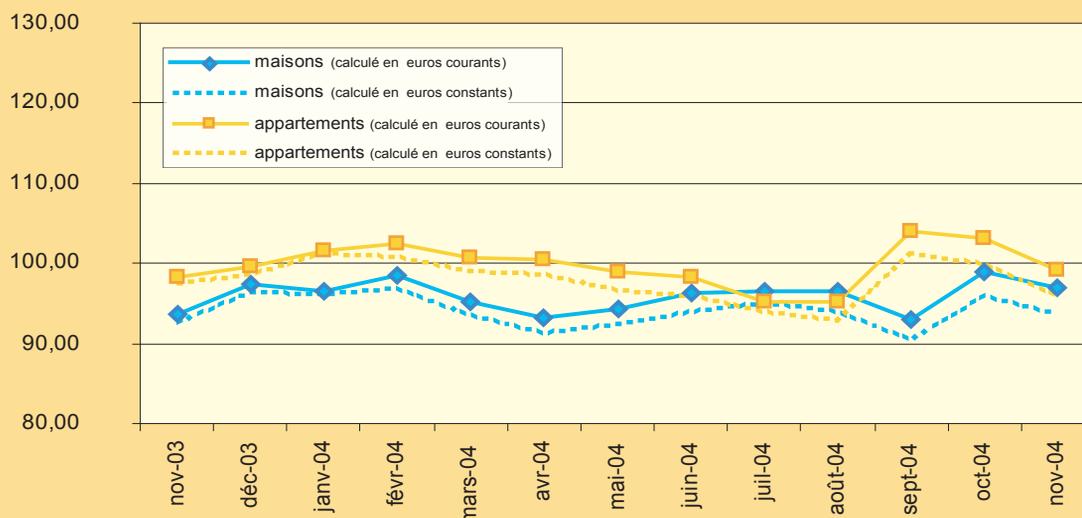
**PRIX PROPOSES DANS LES ANNONCES IMMOBILIERES  
 (annonces de novembre 2003 à novembre 2004)**

L'analyse des prix de location proposés dans les annonces immobilières montre :

- Une stabilisation des prix proposés pour la location des maisons après un essor des prix à la rentrée.
- Une confirmation de la baisse des prix proposés pour la location des appartements après une reprise.

Propositions de location par segments	Annonces considérées (total du mois de nov. 2004)	Indicateur de novembre 2004 (calculé en euros constants)	Variation avec le mois précédent (calculée en euros constants)	Variation avec novembre 2003 (calculée en euros constants)
Location de maisons	216	93,69	↓ - 2,23 %	↑ + 1,19 %
Location d'appartements	1 134	95,86	↓ - 3,90%	↓ - 1,47 %

Indicateur mensuel des prix de location moyens proposés pour les maisons et les appartements à partir des annonces immobilières de novembre 2003 à novembre 2004



Base : 4 158 propositions de location de maisons, 19 229 propositions de location d'appartements de novembre 2003 à novembre 2004

Définition de l'indicateur :

L'indicateur mensuel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1<sup>ère</sup> semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite convertis sur une base 100 établie en mai 2003. Ils sont présentés en Euros constants (les valeurs sont celles observées) et en Euros courants (les valeurs ont été rapportées à celles de mai 2003 sur la base de l'indice des prix).